Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Оренбургская, 34				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**226 197,41**	**Расходы в 2022г.**	**601 179,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 592,62**		
Тариф по ТР с 01.01.2022г.	руб.	**2,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2022г.	руб.	**9 185,24**		
Тариф по ТР с 01.04.2022г.	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2022г.	руб.	**32 148,34**		
Начисления от провайдеров	руб.	**22 140,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**316 890,78**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**565 228,19**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-35 950,81**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт кровли	м.п	117,00	66 530,00			кв.18,34	ООО "Анри"	28.02.2022г.№269
Устройство ХВС для уборки	шт	1,00	851,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	28.02.2022г.№321
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,90		1 960,00		кв.7	ООО "Анри"	31.08.2022г.№927
Ремонт системы ЦО	м.п	2,40		5 616,00		кв.24,27	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9109
Дезинсекция и фумигация	усл	2,00	8 100,00			придомовая территория и тепловая камера	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1021
Ремонт оголовков ДВК	м3/шт	6,5/18	482 760,00			ДВК	ООО "Анри"	30.11.2022г.№386
Ремонт кровли	м.п	30,20	35 362,00			примыкания к ДВК	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12
Итого выполнено работ на сумму:			593 603,00	7 576,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**601 179,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.